



VIENTO NORTE  
VIENTO SUR



CERRILLOS



DS19

DEPARTAMENTOS  
2 Dorm. | 1 baño





## VIENTO NORTE VIENTO SUR



Viento Norte y Viento Sur es un proyecto de departamentos con integración social a través del subsidio DS19, respaldado por el Serviu Metropolitano. Está ubicado en la comuna de Cerrillos, a pasos del Parque Bicentenario.

Cuenta con 2 conjuntos de edificios, Viento Norte y Viento Sur, 4 condominios en total, con edificios de 4 a 8 pisos.

El proyecto ganó el concurso del Serviu Metropolitano para el desarrollo de este tipo de edificaciones, obteniendo el mayor puntaje.

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Viento Norte y Viento Sur está emplazado estratégicamente, para que la mayoría de los servicios se encuentren cerca de tu hogar.

## Servicios a distancias caminables

- Locales comerciales dentro del perímetro del proyecto.
- Servicios de salud primario
- Establecimientos educacionales.
- Transporte público.
- Equipamiento comercial, deportivo y cultura



- 1 MINEDUC
- 2 Fiscalía
- 3 Carabineros
- 4 Centro Nacional de Arte
- 5 Municipalidad de Cerrillos
- 6 FACH
- 7 Museo Aeronáutico
- 8 Centro Deportivo
- 9 Metro Cerrillos
- 10 VNVS
- 11 Polideportivo COACH
- 12 Educación
- 13 Mercado Lo Valledor

# MÁS CERCA DE TODO


 1 min. aprox. PARQUE BICENTENARIO

 14 min. aprox. MERCADO LO VALLEDOR

 10 min. aprox. METRO CERRILLOS

 10 min. aprox. LIDER EXPRESS

 14 min. aprox. MALL PLAZA OESTE

 13 min. aprox. IKEA

 16 min. aprox. DUOC UC

 12 min. aprox. AUTOPISTA DEL SOL

 11 min. aprox. AV. GENERAL VELÁSQUEZ

 12 min. aprox. AV. AMÉRICO VESPUCIO SUR

 6 min. aprox. AV. DEPARTAMENTAL



MERCADO LO VALLEDOR



MALL PLAZA OESTE

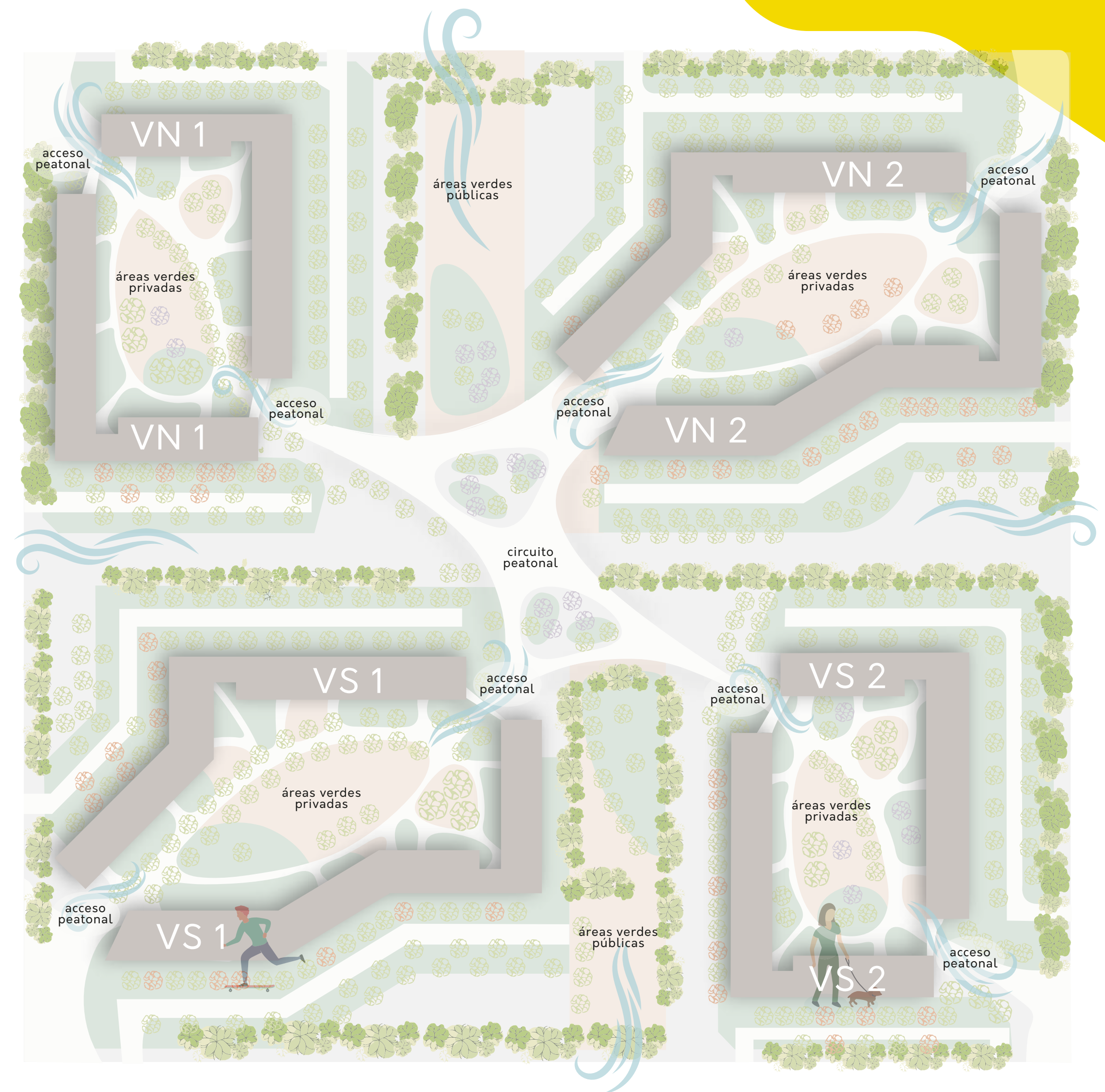


\*distancias calculadas desde proyecto Viento Norte y Viento Sur a través de GoogleMaps

# UN PROYECTO PENSADO EN LAS PERSONAS

Los edificios fueron pensados para aprovechar las corrientes de aires existentes del lugar, generando el corredor de los vientos. De ahí nace Plaza Los Vientos que es el corazón de Viento Norte y Viento Sur.

El espíritu del condominio se basa en crear un lugar de esparcimiento para compartir en familia.





# VIENTO NORTE VIENTO SUR

- 1 Plaza Los Vientos
- 2 Áreas Verdes
- 3 Multicanchas
- 4 Ciclovía
- 5 Calles con velocidad controlada
- 6 Locales Comerciales
- 7 Juegos infantiles y Máquinas de ejercicio
- 8 Bicicleteros
- 9 Estacionamiento



# ÁREAS VERDES

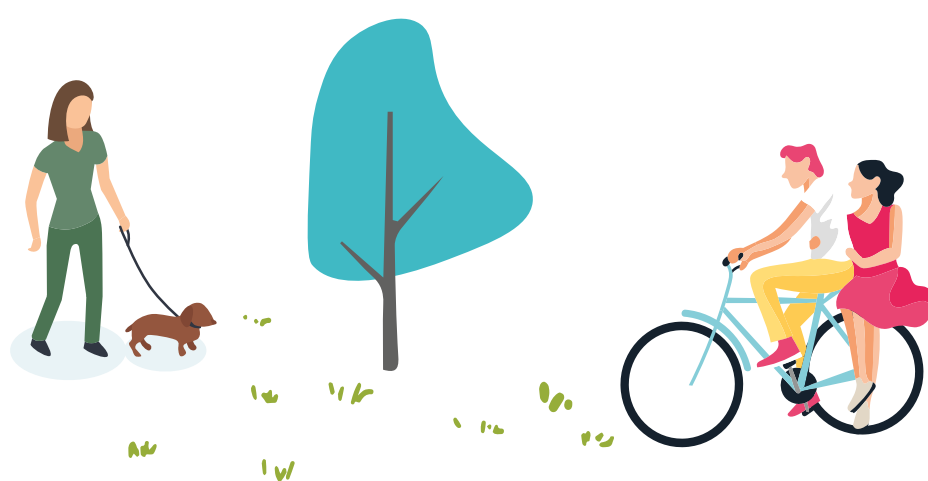
CERRILLOS

Gracias al Parque Bicentenario de la comuna y sus 50 hectáreas, Cerrillos se ha convertido en una de las comunas con más áreas verdes del país. El parque cuenta con una laguna de 2 hectáreas, extensas áreas verdes, juegos infantiles, zonas de picnic, ciclovías y un museo, entre otras atracciones.

Un gran punto a favor para distintos estilos de vida, familias que buscan un lugar donde educar a sus hijos y tener una vida más sana.

CERRILLOS  
**13,6 m<sup>2</sup>**  
ÁREA VERDE  
POR PERSONA

(Fuente: TOCTOC 2019)





# Espacios que favorecen el encuentro

Los espacios comunes de Viento Norte y Viento Sur están orientados al autocuidado y encuentro familiar de sus residentes, fomentando la inclusión, bienestar y el equilibrio de la vida sana al aire libre.

Viento Norte y Viento Sur cuenta con: maquinas de ejercicios, juegos, cowork y sala multiuso equipados con baño y kitchenette.



SALAS COWORK



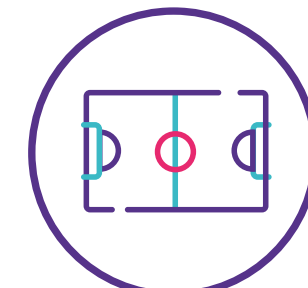
SALAS MULTIUSO



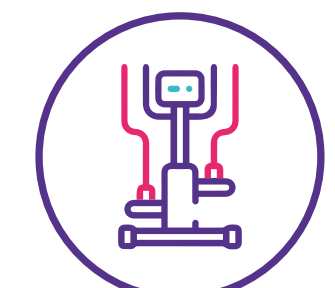
JUEGOS INFANTILES



ÁREAS VERDES



MULTICANCHAS



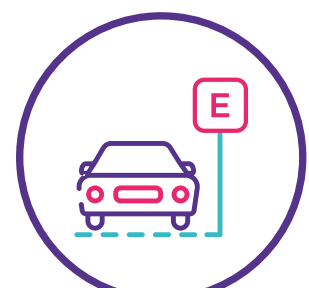
MÁQUINAS DE EJERCICIOS



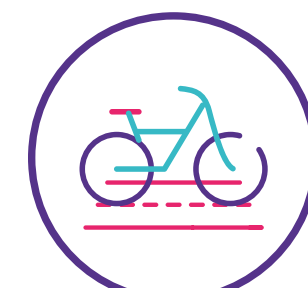
BICICLETEROS



PUNTO DE RECICLAJE



ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS



CICLOVÍA



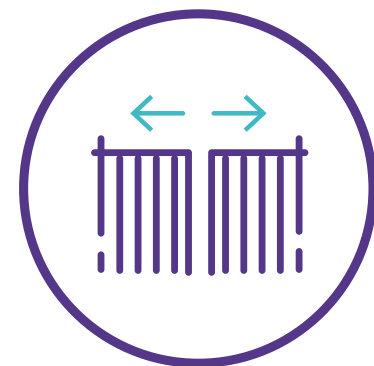
# Un proyecto pensado para todos

Viento Norte y Viento Sur está conformado por edificios de diferentes alturas, contienen un espacio común central desde el que se accede a los distintos espacios comunes, estacionamientos y departamentos.

Cuenta con:



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



PORTÓN  
AUTOMÁTICO



URBANIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA



LOCALES  
COMERCIALES

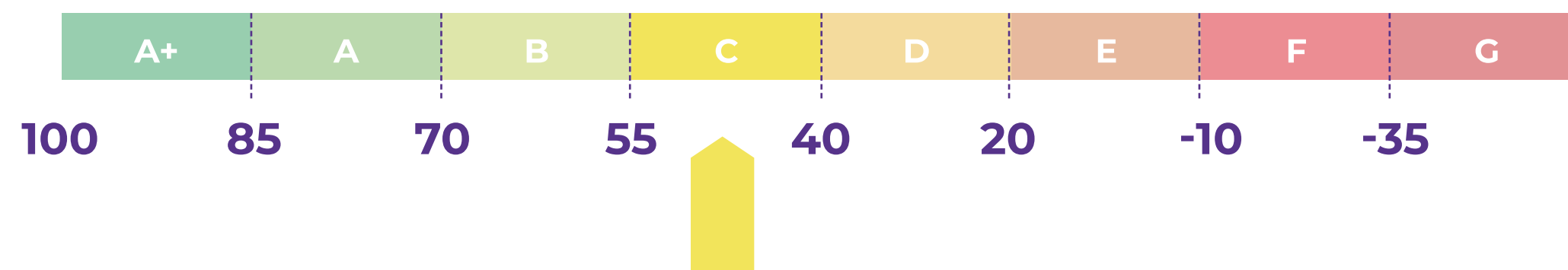


# EFICIENCIA ENERGÉTICA

El desarrollo del proyecto, tanto en la materialidad como en la arquitectura, permite contar con una precalificación energética "C", lo que se traduce en un importante ahorro de energía, tanto en tiempos fríos, como cálidos.

Contar con una calificación energética entrega distintos beneficios.

- Ahorro para mantener una temperatura confortable en el interior de tu hogar
- Promueve viviendas eficientes y confortables.
- Con calificación superior a la letra D se accede a créditos hipotecarios con tasas preferenciales. \*



\*Sujeto a las políticas bancarias al momento de escritura.

# 2 dorms.+ 1 baño.

## Tradicionales

### EQUIPAMIENTO Y TERMINACIONES



COCINA  
EQUIPADA

Equipada con horno, encimera eléctrica de 2 platos, muebles. Además, cuenta con factibilidad eléctrica para instalación de campana.



VENTANAS  
TERMOPANEL

Ayudan con la aislación de ruido, optimizan el uso de la calefacción y protegen de temperaturas exteriores.



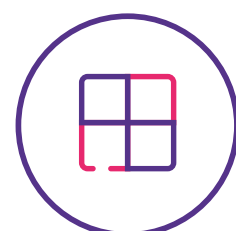
AISLACIÓN  
TÉRMICA

Barrera térmica continua, resistencia al agua, resistencia a la grietas, estética, peso ligero, reparaciones con facilidad.



PISOS  
FOTOLAMINADO

Larga durabilidad, suave y cálido al tacto, resistente al desgaste, impacto y humedad; higiénico y fácil de mantener.



PISOS  
CERÁMICOS

Producto durable, resistente al agua, fácil de limpiar y mantener.

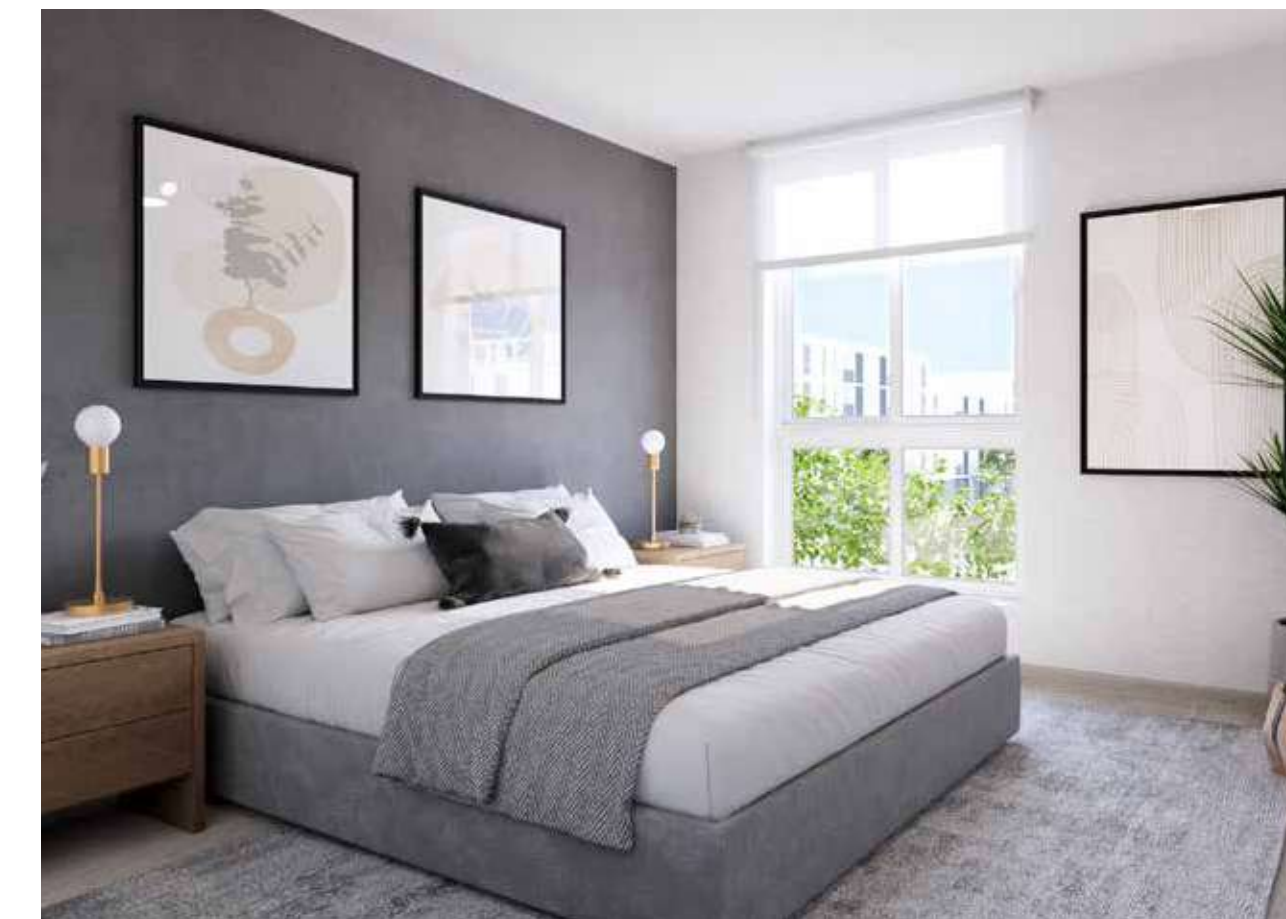


De **44.51 m<sup>2</sup>**  
hasta **47.41 m<sup>2</sup>**  
total aprox\*

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.



**Tipo A1 | 2D+1B**





## TIPOLOGÍAS

### TIPO A1

2 DORMS - 1 BAÑO

Superficies (aprox.)

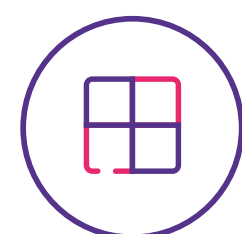
Superficie útil 42,95 m<sup>2</sup>

Terraza 2,64 m<sup>2</sup>

-----  
Superficie total 45,59 m<sup>2</sup>



COCINA  
EQUIPADA



PISOS  
CERÁMICOS



PISOS  
FOTOLAMINADO



AISLACIÓN  
TÉRMICA



VENTANAS  
TERMOPANEL



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA

\*Revisar terminaciones y especificaciones técnicas en la web.



Tipo A2 | 2D+1B





# TIPOLOGÍAS

## TIPO A2

2 DORMS - 1 BAÑO

Superficies (aprox.)

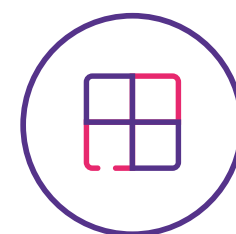
Superficie útil 41,87 m<sup>2</sup>

Terraza 2,64 m<sup>2</sup>

-----  
**Superficie total 44,51 m<sup>2</sup>**



COCINA  
EQUIPADA



PISOS  
CERÁMICOS



PISOS  
FOTOLAMINADO



AISLACIÓN  
TÉRMICA



VENTANAS  
TERMOPANEL



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA

\*Revisar terminaciones y especificaciones técnicas en la web.



**Tipo B1 | 2D+1B**





# TIPOLOGÍAS

## TIPO B1

2 DORMS - 1 BAÑO

Superficies (aprox.)

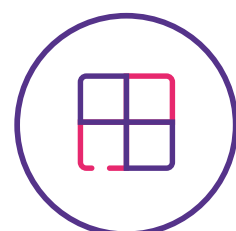
Superficie útil 44,77 m<sup>2</sup>

Terraza 2,64 m<sup>2</sup>

-----  
Superficie total 47,41 m<sup>2</sup>



COCINA  
EQUIPADA



PISOS  
CERÁMICOS



PISOS  
FOTOLAMINADO



AISLACIÓN  
TÉRMICA



VENTANAS  
TERMOPANEL



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA

\*Revisar terminaciones y especificaciones técnicas en la web.

# DS19

## ¿Qué es el subsidio DS19 y cómo funciona?

El subsidio DS19 ayuda a familias de diferentes realidades socioeconómicas a hacer realidad el sueño de adquirir su **primera vivienda** con apoyo del Estado, **postulando directamente en la inmobiliaria**.

Está destinado para la **compra de viviendas nuevas de hasta UF 2.800**, con un crédito hipotecario o con recursos propios.



## ¿Quiénes pueden postular a este beneficio?

Familias que ya tengan un subsidio (como el DS1)

Familias o personas que no tienen un subsidio, pero que de igual forma cumplen con los requisitos de postulación al Subsidio para Sectores Medios (DS1)

## Requisitos para postular al subsidio DS19

- 1 Tener registro Social Hogares
- 2 No tener propiedades a tu nombre (ni ninguno de los integrantes de RSH)
- 3 Contar con el ahorro mínimo de UF 100
- 4 Ser sujeto de Crédito Hipotecario

# NOSOTROS

Un proyecto tan especial como Edificio Viento Norte y Sur, necesita a los mejores detrás. Es por eso que con Inmobiliaria 70w, Grupo Vías y EBCO nos unimos para crear más que un conjunto de viviendas. Creamos un barrio que va más allá de lo requerido y busca dar la mejor calidad de vida a las familias.

Somos 2 inmobiliarias con más de 35 años de experiencia en el mercado y que tenemos un norte en común: crear proyectos basados en la innovación, el interés por mejorar la experiencia de vida de las personas, y construir viviendas de calidad y nivel superior al alcance de todos.

Como inmobiliarias queremos acompañarlos, asesorarlos y orientarlos en este proceso de adquisición de su propiedad. Te invitamos a contactarte con nosotros a través de nuestros distintos canales, para poder responder a todas tus dudas y consultas.





# VIENTO NORTE VIENTO SUR

[www.vientonortheysur.cl](http://www.vientonortheysur.cl)

[ventas@grupovias.cl](mailto:ventas@grupovias.cl)

+569 9149 5960

Av. Los Cerrillos 2500, con  
Calle Nueva 5, Cerrillos.



ESCANEA PARA  
MÁS INFORMACIÓN

© 2025 70w Inmobiliaria. Todos los derechos Reservados.

Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este impreso son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.